

Voornemen uitgifte grondkavel Marees en Kistemaker B.V.

Den Helder, 5 juli 2024: N.V. Port of Den Helder (hierna PoDH) heeft het voornemen om de onderstaande grondkavel uit te geven via erfpacht aan Marees en Kistemaker B.V., Kadastraal bekend:

- Gemeente Hollands Kroon, Sectie K, nummer 7769 (ged.) en
- Gemeente Hollands Kroon, Sectie K, nummer 7767 (ged.) Met een gezamenlijke circa oppervlakte van ca 4.245 m².

De locatie is met een blauw vlak aangeduid op bijgevoegde tekening en bevindt zich op bedrijventerrein Kooyhaven. Deze tekening is slechts ter indicatie van de locatie. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

PoDH biedt sinds 2013 grondkavels publiek aan, en sinds 2017 ook op Kooyhaven, ten behoeve van de markt en partijen onder andere via reclameborden, op nationale- en internationale beurzen, middels brochures en via de PoDH-website (zie Business Locations). Hierbij is kenbaar gemaakt dat bij interesse nadere informatie kan worden opgevraagd bij PoDH.

PoDH heeft kaders voor gronduitgifte vastgelegd in haar gronduitgiftebeleid, te vinden op de PoDH-website onder Business Locations.

Marees en Kistemaker B.V. wil op deze kadekavel voorraaddepot realiseren door het plaatsen van 3 brandstofopslag tanks met als doel het blenden van duurzame brandstoffen op de brandstofdepot van Marees en Kistemaker B.V. in Kolhorn, en deze duurzame brandstoffen exploiteren voor zowel agrarische-, mobiliteitssector en later ook voor de scheepvaartsector.

De beoogde activiteit past binnen de overeengekomen bestemming en milieukaders. Er dienen ter toetsing nog wel verschillende procedures, waaronder het aanvragen van vergunningen, te worden doorlopen, voordat daadwerkelijk tot realisatie kan worden gekomen. Dit gebeurt in samenspraak met de omgeving en volgens de gangbare procedures van participatie.

PoDH hecht er aan deze gesprekken voor verdere verkenning nu te vatten in een optieovereenkomst en grondreservering t.b.v. verdere uitwerking van deze plannen leidend tot een erfpachtovereenkomst.

Motivatie

Naar het oordeel van PoDH is Marees en Kistemaker B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor uitgifte via erfpacht van de onderhavige grondkavel. Dit om de volgende redenen:

1. Marees en Kistemaker B.V. is een partij die het marktinitiatief heeft genomen voor het ontwikkelen van een brandstof opslagdepot op Kooyhaven om zelf duurzame brandstoffen te kunnen blenden om aan te bieden in diverse markten in het kader van verduurzaming;
2. De voorgenomen ontwikkeling door Marees en Kistemaker B.V. voldoet aan de criteria uit het gronduitgiftebeleid van PoDH;

3. De grondkavel op Kooyhaven biedt voldoende fysieke en milieu-ruimte voor deze ontwikkeling, waarbij de afspraken die zijn gemaakt met de bewoners van Kooyhaven worden gerespecteerd;
4. De voorgenomen ontwikkeling past binnen de duurzaamheidsambitie van PoDH en de regio Kop van Noord-Holland;
5. Duurzame brandstoffen spelen een belangrijke rol in de nationale en regionale energietransitie. Dit past binnen de visie en ambitie inzake Den Helder als energie hub.
6. De ambitie om zelf duurzame brandstoffen te blenden in de kop van Noord Holland is een grote bouwsteen voor verduurzaming van de lokale bedrijvigheid op land als toekomstig in scheepvaart.

Vervaltermijn

Met deze publicatie geeft Port of Den Helder uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover dat vereist zou zijn.

PoDH is voornemens over te gaan tot het sluiten van een optieovereenkomst en grondreservering met Marees en Kistemaker B.V. voor verdere verkenning met als uiteindelijke doel om de kadekavel uit te geven middels erfpacht. Potentiële serieuze gegadigden die bezwaar tegen dit voornemen hebben kunnen contact met ons opnemen om de casus te bespreken. Indien de bezwaren daarna nog steeds bestaan dienen zij – op straffe van rechtsverwerking – uiterlijk 25 juli 2024 om 17.00 uur een (civielrechtelijk) kort geding tegen dit voornemen aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar door middel van betekening van de dagvaarding bij N.V. Port of Den Helder, en een digitaal afschrift van de dagvaarding te verzenden aan info@podh.eu en in CC slammers@podh.eu.

Indien niet binnen de gestelde vervaltermijn op de vermelde wijze een kort geding aanhangig is gemaakt, zal PoDH over gaan tot het sluiten van de optieovereenkomst. Een belanghebbende die niet binnen de gestelde vervaltermijn op de vermelde wijze een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich hier niet tegen te verzetten.

