

29-12-2023/ Voornemen uitgifte gronden door Port of Den Helder op bedrijventerreinen Kooypunt

N.V. Port of Den Helder (hierna PoDH), handelend namens de gemeente Den Helder, heeft het voornemen om onderstaande grondkavels in optie tot erfpacht uit te geven aan Anesco Netherlands B.V. (hierna Anesco), Kadastraal bekend:

- Gemeente Den Helder, Sectie C, nummer 14168 (gedeeltelijk), groot circa 11.151 m²;

De locatie is in blauw aangeduid op bijgevoegde tekening en bevindt zich op bedrijventerrein Kooypunt.

PoDH biedt sinds 2013 grondkavels publiek aan aan de markt en partijen onder andere via reclameborden op Kooypunt en Kooyhaven, op nationale- en internationale beurzen, middels brochures en via de PoDH-website (zie Business Locations). Hierbij is kenbaar gemaakt dat bij interesse nadere informatie kan worden opgevraagd bij PoDH.

PoDH heeft kaders voor gronduitgifte vastgelegd in haar gronduitgiftebeleid, te vinden op de PoDH-website onder Business Locations.

Anesco heeft in november 2022 het initiatief genomen in gesprek te komen met PoDH. Anesco is voornemens om op Kooypunt op bovengenoemde grondkavel een batterijopslag te ontwikkelen waarmee een flexibele oplossing kan worden geboden voor de huidige netcongestie. Anesco heeft in het Verenigd Koninkrijk en in Europa op het gebied van batterijopslag veel ervaring met de bouw en exploitatie van dergelijke batterijopslag. Dit marktinitiatief is het afgelopen jaar verder ontwikkeld. Er moeten nog wel verschillende procedures, waaronder het aanvragen van vergunningen, doorlopen worden voordat daadwerkelijk tot realisatie gekomen kan worden. Dit zal in samenspraak gebeuren met de omgeving. PoDH hecht er aan deze gesprekken nu te vatten in een optieovereenkomst t.b.v. verdere uitwerking van deze plannen.

Motivatie

Naar het oordeel van PoDH is Anesco de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor een reservering van de onderhavige grondkavels en uitgifte middels erfpacht van de grondkavels. Dit om de volgende redenen:

1. Naar aanleiding van die publicaties rondom grondkavels door PoDH heeft Anesco als eerste (en enige) serieuze gegadigde haar interesse kenbaar gemaakt in de uitgifte van de onderhavige grondkavel middels erfpacht;
2. De voorgenomen ontwikkeling door Anesco voldoet aan de criteria uit het gronduitgiftebeleid van PoDH;
3. De grondkavels op Kooypunt bieden voldoende fysieke en milieu-ruimte voor deze ontwikkeling en zijn bestempeld voor activiteiten die niet direct watergebonden zijn;
4. De voorgenomen ontwikkeling past binnen de duurzaamheidsambitie van PoDH en de regio Kop van Noord-Holland;
5. Batterijopslag speelt een belangrijke rol in de nationale en regionale energietransitie. Dit past binnen de visie en ambitie inzake Den Helder als energie hub;
6. Anesco heeft veel ervaring met de realisatie van batterijopslag en het hierbij voldoen aan de strenge vereisten die dit met zich meebrengt. Op dit moment heeft Anesco al diverse batterijopslag-voorzieningen ontwikkeld. PoDH ziet Anesco daarom als een betrouwbare partij voor deze ontwikkeling.

Vervaltermijn

Met deze publicatie geeft Port of Den Helder uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover dat vereist zou zijn.

PoDH is voornemens over te gaan tot het sluiten van een overeenkomst met Anesco tot grondreservering en optierecht tot uitgifte van de Grondkavels middels erfpacht. Potentiële serieuze gegadigden die bezwaar tegen dit voornemen hebben kunnen contact met ons opnemen om de casus te bespreken.

Indien de bezwaren daarna nog steeds bestaan dienen zij – op straffe van rechtsverwerking – uiterlijk op 18 januari 2024 om 17.00 uur een (civielrechtelijk) kort geding tegen dit voornemen aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar door middel van betekening van de dagvaarding bij de gemeente Den Helder én N.V. Port of Den Helder, en een digitaal afschrift van de dagvaarding te verzenden aan info@podh.eu en in Cc slambers@podh.eu.

Indien niet binnen de gestelde vervaltermijn op de vermelde wijze een kort geding aanhangig is gemaakt, zal PoDH over gaan tot het sluiten van de optieovereenkomst. Een belanghebbende die niet binnen de gestelde vervaltermijn op de vermelde wijze een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich hier niet tegen te verzetten.

