

## Gronduitgiftebeleid

Ten behoeve van het uitgeven van grondposities heeft Port of Den Helder (hierna: PoDH) een gronduitgiftebeleid opgesteld. Dit beleid is de basis voor de commerciële afdeling om met geïnteresseerde partijen in gesprek te gaan.

De belangrijkste uitgangspunten die PoDH hanteert bij het uitgeven van grondposities worden hier beschreven. Hierbij vormen de doelstellingen van de NV de basis voor de commerciële inspanningen en de besluitvorming rondom de voorwaarden van de gronduitgiftes. Bij de afwegingen worden de volgende zaken in ogenschouw genomen:

1. Aansluiting bij de ontwikkelingsvisie PoDH;
2. Optimale ruimtobenutting;
3. Optimale inpassing van een uitgifte in de omgeving;
4. Financieel rendement (korte vs lange termijn);
5. Economisch toegevoegde waarde voor de regio;
6. Passend binnen ruimtelijke wetgeving, en daarmee ook het vigerend bestemmingsplan.

PoDH ziet de offshore energie sector (in brede zin) en haven gerelateerde bedrijven als de belangrijkste markt voor uitgifte van bedrijfsterreinen. In de marketing voert de offshore energie sector, waar een verduurzamingstransitie plaatsvindt, in brede zin (olie & gas, wind en waterstof) de boventoon. Commerciële activiteiten richten zich dan ook primair op die sectoren, mede gezien het feit dat deze activiteiten zich daarnaast kunnen vertalen in scheepsbewegingen.

Bij het vinden van een locatie op onze bedrijventerreinen is bovenstaande bepalend. Dan worden allereerst de klantwensen in ogenschouw genomen. Vervolgens wordt bepaald wat de geschikte locatie is ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten, rekening houdend met de benodigde (directe) relatie met de haven. Daarna wordt bepaald in welke vorm (huur, erfpacht, koop) uitgifte plaatsvindt, en welke uitgifte voorwaarden daarbij van toepassing zijn.

Besluitvorming ligt uiteindelijk bij de directie.

Bij de uitgifte zijn tevens onze Algemene voorwaarden van toepassing:

Bij huur en erfpacht: Algemene bepalingen gebruiksrechten 2013

Bij verkoop: Algemene voorwaarden verkoop gronden NV PoDH 2014

Wij houden rekening met de voorschriften uit het Didam-arrest (De Hoge Raad dd 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778))

Als u geïnteresseerd bent of vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze commercieel manager Sandra Lambers ([slambers@podh.eu](mailto:slambers@podh.eu))